

KOKEMÄEN KAUPUNKI

RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SEKÄ RAKENNUSVALVONNAN MUISTA PALVELUISTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Hyväksytty KV 27.8.2007 § 44
KV 23.03.2009 § 20, muutos

Voimaantulo 1.10.2007
28.04.2009, muutos

RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SEKÄ RAKENNUSVALVONNAN MUISTA PALVELUISTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Sisällysluettelo

1 § YLEISTÄ	3
2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)	3
3 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)	4
4 § ILMOTUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)	4
5 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	4
6 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUALUEELLA (MRL 137 §)	4
7 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)	4
LAUSUNNON ANTAMINEN ALUEELLISELLE YMPÄRISTÖKESKUKSELLE POIKKEAMISEN RATKAISEMISTA VARTEN (MRA 85 § 3. mom).....	5
8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	5
9 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	5
10 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)	5
11 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §).....	6
12 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83 §)	6
13 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)	6
14 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §).....	6
15 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)	6
16 § VIRANOMAISEN SUORITAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT	7
17 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)	7
17 b § VASTAAVIEN JA MUIDEN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN (MRL 122 §) LUVAN MYÖNTÄMISEN JÄLKEEN	7
18 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §).....	7
19 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, uhkasakkoL 10 §,15 §)	8
20 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)	8
21 § VIRANOMAISTEHTÄVÄ ARAVA-, KORKOTUKI- TAI MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA	8
22 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §).....	9
23 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §).....	9
24 § KESKENERÄINEN RAKENNUSTYÖ	9
25 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA (MRL 145.2 §).....	10
26 § MAKSUN SUORITTAMINEN	10
27 § MAKSUN PALAUTTAMINEN.....	10
28 § ARKISTO-, REKISTERI- JA KOPIONTIPALVELUISTA PERITTÄVÄT MAKSUT	11
29 § KOKONAISALAN LASKENTA	11
30 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	12

RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SEKÄ RAKENNUSVALVONNAN MUISTA PALVELUISTA SUORITETTAVAT MAKSUT

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

- | | | |
|------|--|-----------------------------|
| 2.1. | Rakennuksen rakentaminen, rakennuksen laajentaminen sekä kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus) | |
| | rakennusta kohti | 95 € |
| | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 1,70 €/m² |
| 2.2. | Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen laajentaminen sekä kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus) tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen | |
| | rakennusta kohti | 75 € |
| | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,40 €/m² |
| 2.3. | Tilapäinen rakennus tai rakenteeltaan yksinkertainen, lämmöneristämätön, hallimainen rakennus tai katos, joka liittyy muuhun toimintaan kuin asumiseen | |
| | rakennusta kohti | 75 € |
| | sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1 €/m² |
| 2.4. | Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 ja 125.3 §) joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin | |
| | rakennusta kohti | 75 € |
| | lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 0,90 €/m² |
| 2.5. | Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.4 §) | |
| | rakennusta kohti | 75 € |
| | lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 0,90 m² |

- | | | |
|------|---|-----------------------|
| 2.6. | Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen | |
| | rakennusta kohti | 40 € |
| | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 0,60 €/m ² |
| 2.7. | Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennus- tai toimenpidelupaa | 75 € |

3 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

- | | |
|---|------|
| Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus rakennusta tai toimenpidettä kohti | 90 € |
|---|------|

4 § ILMOTUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)

- | | |
|---|-------|
| Kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 2.1 mukaisen ilmoituksen käsittely | 100 € |
| Kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 2.2 mukaisen ilmoituksen käsittely | 40 € |

5 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

- | | |
|---|------|
| 5.1. Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti | 75 € |
| 5.2. Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely | 40 € |

6 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUALUEELLA (MRL 137 §)

- | | |
|-------------------|-------|
| Myönteinen päätös | 340 € |
| Kielteinen päätös | 170 € |

7 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

- | | |
|-------------------------|-------|
| Poikkeuksen myöntäminen | 340 € |
| Kielteinen päätös | 170 € |

Lausunnon antaminen alueelliselle ympäristökeskukselle poikkeamisen ratkaisemista varten (MRA 85 § 3. mom)

Lausuntotehtävästä maksu toimenpiteen suorittajalle **100 €**

8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

8.1.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)	
	rakennusta kohti	55 €
	lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta	
	kuitenkin enintään	450 €
8.2.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	70 €
8.3.	Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen asetetun määräajan jälkeen	
	rakennusta kohti	55 €
	sekä lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta maksusta	
	kokonaisalan mukaan kuitenkin enintään	450 €
8.4.	Lupapäätöksessä asetetun muun lupaehdon muuttaminen	70 €

9 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

9.1.	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121§, MRA 74 §)	55 €
9.2.	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §)	40 €
9.3.	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdeL 19 §)	100 €
9.4.	Luvan voimassaolon jälkeen pidettävän katselmuksen käsittelymaksu	80 €

10 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen,
poistaminen tai rasitejärjestely rasitetta kohti **190 €**

11 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös **80 €**

12 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille)

määräys **80 €**

13 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen,
rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös **190 €**

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva
muutospäätös **100 €**

14 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys kortteli-
alueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

määräys
190 €

15 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai
poistamisesta **190 €**

16 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

(MRL 133 §, MRL 65 §, MRA 86 §)

16.1.	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti	20 €
16.2.	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	<i>kulut</i>
16.3.	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	60 €
16.4.	Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)	
	16.4.1. Hakemuksesta tiedottaminen naapuria kohti	20 €
	16.4.2. Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus	<i>kulut</i>

17 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

50 €

17 b § VASTAAVIEN JA MUIDEN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN (MRL 122 §) LUVAN MYÖNTÄMISEN JÄLKEEN

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	30 €
Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	30 €

18 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

18.1.	Päätös valvontasuunnitelmasta	120 €
-------	-------------------------------	-------

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

18.2. Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

19 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, uhkasakkoL 10 §,15 §)

19.1.	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen pysyttämispäätös sekä päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 180.2 §, MRL 182.1 §)	190 €
19.2.	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182.2 §)	100 €
19.3.	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §)	100 €
19.4.	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	100 €
19.5.	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	100 €
19.6.	Rakennusvalvontaviranomaisen antama kirjallinen määräys (MRL 182 §)	50 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

20 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli haetussa rakennusluvassa tai rakennuksen muutos- ja korjaustyötä koskevassa lupahakemuksessa pyydetään vahvistettavaksi henkilöiden enimmäismäärä, lisätään lupamaksuun ainoastaan kokoontumishuoneiston perusmaksu

kokoontumishuoneistoa kohti **75 €**

sekä lisäksi kokoontumishuoneiston kokonaisalan mukaan **0,20 €/m²**

Yksinkertaisen hallimaisen kokoontumishuoneiston kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1.000 m² ylittävältä osalta puolet.

21 § VIRANOMAISTEHTÄVÄ ARAVA-, KORKOTUKI- TAI MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

tarkastus

40 €

rakennuksen arviointi	asuinrakennus	75 €
	tuotantorakennus	75 €
	varasto- ja muut rakennukset	40 €
rakennustarkastajan lausunto maatilán rakennuksista		90 €

Tässä mainitulla tarkoitetaan erikseen suoritettavaa tarkastusta, jota ei voi sovittaa rakennuslupaán liittyvien katselmuksien yhteyteen.

22 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

22.1.	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	75 €
22.2.	Puiden kaataminen	40 €
22.3.	Muu näihin verrattava toimenpide	40 €

23 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

23.1. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen.

Kun kyseessä on enintään kaksi asuntoa käsittävä asuinrakennus, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennus tai samalla rakennuspaikalla asumistarkoituksiin liittyvä varasto- tai talousrakennus taikka erillinen katos, maksu on

kultakin pisteeltä	50 €
kuitenkin enintään	200 €

23.2.	Pihamaan korkeuksien tarkastaminen ennen loppukatselmusta	75 €
-------	---	------

23.3.	Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen kultakin rajamerkiltä	40 €
-------	---	------

Kun kysymyksessä on pohjapinta-alaltaan enintään olemassa olevan rakennuksen suuruinen asuinrakennuksen laajennus, kevytrakenteinen pieni varasto- tai talousrakennus taikka katos (enint. 15 m²), on maksu puolet 1. kohdan mukaisesta maksusta.

24 § KESKENERÄINEN RAKENNUSTYÖ

Mikäli rakennustyö on aloitettu, mutta rakentamista koskeva lupa on rauennut ennen rakennuksen käyttöönottoa ja uutta lupaa haetaan pääosin alkuperäisen suunnitelman mukaisena, peritään hankkeesta 2 §:n mukainen maksu 50 %:lla alennettuna.

25 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA (MRL 145.2 §)

Mikäli toimenpide havaitaan asian käsittelyn yhteydessä aloitetuksi, peritään hankkeesta suoritettava maksu 50 %:lla korotettuna ylimääräisten kulujen ja hankaloituneen valvonnan vuoksi.

26 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksu, joka sisältää myös 22 §:n mukaisista toimenpiteistä perittävät maksut, on suoritettava, kun lupapäätös on annettu.

Em. toimenpiteistä peritään uudisrakennuksen osalta maksu neljän pisteen merkitsemisestä tai jos on kysymys laajennuksesta, kahden pisteen merkitsemisestä ellei rakennustarkastaja ole erikseen määrännyt merkittäväksi useampia pisteitä.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

27 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

27.1. Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan hakijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Maksun palautusta on haettava yhden vuoden kuluessa luvan raukeamisesta.

23 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

27.2. Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

23 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

27.3. Myönnetyn luvan toteuttaminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

- 27.4. Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 25 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

23 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä olleen taksan mukaan.

28 § ARKISTO-, REKISTERI- JA KOPIONTIPALVELUISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Arkisto- ja kopiointipalvelut, jotka edellyttävät asiakirjojen seulontaa lajittelua tai muuta vastaavaa

toimenpidettä kohti **12 €**

kuitenkin vähintään tunnilta **35 €**

Asiakirjoista peritään lisäksi kaupungin kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaiset lunastus- ja kopiomaksut.

Rakennusvalvonnan tietojärjestelmästä massaluovutuksena annettavat tiedot

kuukausittainen ajoerä **50 €**

29 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 10 000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 20 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

30 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Kokemäen kaupunginvaltuuston hyväksymät 27.08.2007 (§ 44) ja tulevat voimaa 1. päivänä lokakuuta 2007 alkaen (muutos 28.04.2009 alkaen).

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.