

# Vuoltee

## Kaavoitettuja omakoti- ja rivitalotontteja

- \* sijainti Kuurolantien ja Kauvatsantien kulmauksessa Kokemäenjoen pohjoispuolella
- \* alue on maastoltaan tasaista ja avautuu peltomaisemaan
- \* palvelut (peruskoulu, päivittäistavara- ja erikoisliikkeet, pankit, posti) n. 1,5 km etäisyydellä ydinkeskustassa
- \* omakotitonttien hinta 3,53 €/m<sup>2</sup>, lapsialennus 10 % lasta kohti
- \* omakotitonttien pinta-ala vaihtelee vajaasta 900 m<sup>2</sup> –reiluun 2000 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 20 % tontin pinta-alasta
- \* rivitalotonttien hinta 50,46 €/m<sup>2</sup>, rakennusoikeus vaihtelee 759 kerrosneliömetristä 1156 kerrosneliömetriin
- \* rivitalotonttien pinta-alat ovat 3795 m<sup>2</sup>, 3856 m<sup>2</sup> ja 5780 m<sup>2</sup>
- \* rakentamista ohjaavia tietoja
  - kerrosluku I
  - kattomallina osalla tonteista harjakatto ja osalla aumakatto
  - rakennusmateriaalina osalla tonteista puu ja osalla tiili

