

KOKEMÄEN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Hyväksytty: KV 17.5.2004 § 25

Voimaantulo: 01.06.2004

1 Luku Yleiset määräykset

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on ympäristönsuojelulakia (86/2000) ja -asetusta (169/2000) täsmentävillä paikallisilla säädöksillä ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä turvata kuntalaisille viihtyisä, terveellinen ja turvallinen asuin- ja elinympäristö.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Nämä ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain 19 §:n perusteella.

Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 21 §:n mukaisesti ao. kuntien ympäristönsuojeluviranomainen eli Kokemäen kaupungin ympäristölautakunta.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisovaltaa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) säädetään.

3 § Määräysten soveltaminen

3.1

Ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa olevien tai niiden nojalla annettujen määräysten lisäksi on noudatettava näitä paikallisiin olosuhteisiin perustuvia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Nämä määräykset ovat voimassa koko Kokemäen kaupungin alueella, jollei määräyksiä ole paikallisista olosuhteista johtuen annettu vain rajatulle alueelle.

3.2

Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvanvaraista tai lain 61, 62 tai 78 §:n mukaan ilmoitusvelvollista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan erikseen lupahakemuksen tai ilmoituksen perusteella annettavassa päätöksessä. Määräykset eivät myöskään koske puolustusvoimien toimintaa.

4 § **Suhde muihin määräyksiin**

4.1

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat mm. rakennusjärjestys, Sydän-Satakunnan ympäristöterveysohjelma, Porin seudun kuntien yleiset jätehuoltomääräykset sekä eräiltä osin kaavamääräykset.

4.2

Kunnan viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa ja viranomaispäätöstä tehdessään ottaa huomioon, mitä näissä määräyksissä säädetään.

5 § **Paikalliset olosuhteet**

Yleismääräysten lisäksi seuraavilla alueilla on noudatettava niitä koskevia täsmentäviä määräyksiä:

- **Taajaan rakennetut alueet**, joilla tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita ja suunnittelutarvealueita.
- **Pohjavesialueet**, joilla tarkoitetaan tärkeiden tai yhdyskunnan vedenhankintakäyttöön soveltuvien pohjavesialueiden varsinaisia muodostumisalueita (Ks. Lounais-Suomen ympäristökeskuksen laatimat kartat; sisempi rajausta).
- **Vedenhankinnan ja virkistyskäytön kannalta tärkeät vesistöt**, joita ovat Kokemäen Pitkäjärvi, Sääksjärvi, Lievijärvi ja Puurijärvi, Kokemäen-Harjavallan Pitkäjärvi, Maalisjärvi, Palojärvi, Ilmijärvi ja Piikajärvi sekä Kokemäenjoki, Kouvatsanjoki, Piilijoki ja Ala-Kouvatsanjoki ja Sonnilanjoki.
- **Ranta-alueet**, joilla tarkoitetaan jokeen, järveen, lampeen tai vastaavaan vesistöön rajoittuvaa maa-alueita, joka ulottuu 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

2 Luku **Vesistöjen ja pohjavesien suojele**

6 § **Viemäriin johdettavat jätevedet**

Viemäriin johdettavien jätevesien osalta on lakien ja asetusten sekä vesilaitosten yleisten toimitusehtojen ja erillisohjeiden lisäksi noudatettava seuraavia säädöksiä:

6.1

Asumajätevesistä poikkeavien jätevesien, kuten teollisuusjätevesien, johtaminen viemäriin on kiellettyä ilman viemäriin haltijan lupaa.

6.2

Öljyä, polttoaineita, liuottimia tai rasvoja käsittelevien yritys- ja teollisuuskiinteistöjen jätevedet tulee ennen viemäriin johtamista esikäsitellä asianmukaisissa ja oikein mitoitetuissa öljyn-, hiekan- ja/tai rasvanerottimissa. Käyttöön otettavat erotinlaitteistot

on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla. Erotinlaitteiden jälkeen on asennettava näytteenottokaivo.

Hiekan-, öljyn- ja rasvanerotuskaivot on tarkistettava vähintään kerran vuodessa ja tyhjennettävä tarvittaessa. Ilman hälytinlaitteistoa olevat öljynerotuskaivot tulee tarkastaa vähintään neljä kertaa vuodessa. Erotinlaitteistojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa ja tiedot on pyydytettävä annettava valvovalle viranomaiselle.

7 § **Jätevesien käsittely ja johtaminen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulko-puolella**

7.1

Rakennettaessa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelle on yleissuunnitelma jätevesien käsittelystä esitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemuksessa tai rakentamista koskevassa ilmoituksessa sekä sen liitteenä olevassa asemapiirroksessa. Rakennus- tai toimenpidelupapäätöksen ehtona ovat LVI-suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvontaan pääsääntöisesti ennen aloituskokousta tai rakennustöiden aloittamista.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava 11.6.2003 annetussa valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla annettuja säädöksiä. Asetuksen 4 §:n mukaan "Talousjätevesistä ympäristöön joutuvaa kuormitusta on vähennettävä orgaanisen aineen (BHK₇) osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Jätevesien käsittelyyn soveltuvalla, vähintään 2500 m²:n rakennuspaikalla **taajaan rakennettujen alueiden, pohjavesialueiden ja ranta-alueiden ulkopuolella** tulee jätevesien johtamisesta ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta vähentää orgaanisen aineen (BHK₇) osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Pohjavesialueilla ei edes puhdistetun jäteveden imeyttäminen ole sallittua, vaan ne on joko johdettava alueen ulkopuolelle tai kerättävä umpisäiliöön ja kuljetettava pois.

Harmaat käsitellyt jätevedet täytyy vesistön rannalla imeyttää vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Vesivessan rakentamiskielto koskee alueita, jotka ovat 30 metriä lähempänä keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Sama koskee puhdistettujen wc-jätevesien imeyttämistä 30 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.

Vesikäymälän rakentamiseen 30 – 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sovelletaan syntyville jätevesille niiden peruskäsittelyvaatimuksia. Vasta tämän jälkeen voidaan soveltaa helpotetun käsittelyn vaatimuksia.

Poikkeuksen jäteveden käsittelyyn muodostavat alueet/rakennuspaikat, joilla maaperän ominaisuuksien, pohjaveden tai kallion aseman takia on epäsuotuisaa toteuttaa toimiva käsittelyjärjestelmä. Tällöin sovelletaan joko umpisäiliötä tai viemäröintiä muualle.

Liitteessä 1A on kuvattu eri alueilla hyväksyttävät jätevesien käsittelymenetelmät ja annettu ohjeet menettelytavoista jätevesijärjestelmiä rakennettaessa ja uusittaessa.

7.2

Vedenhankinnan ja virkistyskäytön kannalta tärkeiden vesistöjen ranta-alueilla saostus- ja umpikaivolietteiden sekä kompostoimattoman jätevedenpuhdistamolietteen levitys on kielletty 30 m lähempänä rantaviivaa. Pohjavesialueilla levitys on kielletty.

7.3

Saostuskaivojen lietteilat on tarkistettava vähintään kaksi kertaa vuodessa ja tyhjentävä vähintään kerran vuodessa. Umpisäiliöt ja muut vastaavat jätevesisäiliöt tulee tyhjentää tarvittaessa.

Saostuskaivojen, umpisäiliöiden ja vastaavien lietteitä saa ammattimaisesti tyhjentää vain asianmukaiset luvat omaava yritys. Lietteet tulee toimittaa käsiteltäväksi suoraan jätevedenpuhdistamolle tai asianmukaiset luvat omaavalle vastaanottajalle tai käsitellä muulla ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Maataloudessa oman talouden asuinkiinteistöjen jätevesilietteet voidaan myös varastoida, käsitellä ja levittää pelloille karjanlannan yhteydessä.

7.4

Kiinteistön haltijan on pidettävä kirjaa jätevesien puhdistuslaitteistojen huollosta, säiliöiden tyhjennyksistä sekä mahdollisista näytteenotoista. Kirjanpidosta tulee ilmetä huollon, tyhjennyksen tai mittauksen ajankohta ja suorittaja sekä minne lietteet on toimitettu. Kirjanpito tulee pyydettyäessä antaa tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

8 §

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden, mattojen ym. pesu

8.1

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu muilla kuin liuotinpesuaineilla on sallittu tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin tai imeyttää maahan siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle.

8.2

Pohjavesialueilla sekä katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla pesu on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla.

Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla.

8.3

Rakennetuilta pesupaikoilta pesuvedet tulee johtaa hiekan- ja öljyerotuskaivon kautta viemäriin. Vesien viemäriin johtamiseen tulee olla viemäriin haltijan lupa.

8.4

Ammattimainen tai laajamittainen mattojen ym. pesu on sallittu vain tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla.

Oman talouden mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu ranta-alueilla tulee järjestää siten, että käytetään ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavia pesuaineita ja pyritään imeyttämään pesuvedet maastoon.

9 § Ruoppaus ja vesikasvien niitto

Kokemäen ympäristölautakunnan toimialueella vesilain 1. luvun 30 §:n tarkoittamiksi vähäistä suuremmiksi ruoppauksiksi tulkitaan kaikki yli 50 m³:n ruoppaukset ja kaikki ajalla 1.5. - 30.11. koneellisesti toteutettavat ruoppaukset. Näistä ruoppauksista on tehtävä ilmoitus kuukautta ennen toimenpiteen toteuttamista Kokemäen kaupungin ympäristötoimistoon tai suoraan Lounais-Suomen ympäristökeskukseen. Kokemäen kaupungin ympäristötoimisto käsittelee ruoppaukset, joissa ruoppausmassoja syntyy alle 200 m³ (irtokuutiometriä). Tätä suuremmat hankkeet ohjataan alueellisen ympäristökeskuksen käsiteltäviksi. Jos alueella tehdään useita toisiinsa liittyviä ruoppauksia saman urakoitsijan toimesta tulkitaan lupatarve yhtenä hankkeena.

Vastaava ilmoitus tulee tehdä laajahkoista vesikasvien niitoista sekä maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maisemallisesti tai luonnonsuojelullisesti arvokkaaksi alueeksi osoitetulla vesialueella.

3 Luku Ilmansuojelu ja meluntorjunta

10 § Haju- ja savukaasupäästöt

10.1

Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa sellaisia aineita, joiden palaessa savukaasujen mukana ympäristöön pääsee siinä määrin nokea ja hajua tai ympäristölle ja terveydelle vaarallisia yhdisteitä, että niistä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista, haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle tai vahinkoa naapurikiinteistölle tai muulle omaisuudelle. Tällaisia aineita ovat mm. paine- ja pintakäsitelty puutavara, muovit, kumi ja muu vastaava materiaali sekä muut huonosti palavat materiaalit.

10.2

Taajaan rakennetulla alueella rakennuksen savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto- ja yrityskiinteistöjen sijoitus on toteutettava siten, ettei savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa aiheuta ympäristön pilaantumista, haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle tai vahinkoa naapurikiinteistölle tai muulle omaisuudelle.

10.3

Tämän pykälän määräykset eivät kaikilta osin koske pelastustoimintaan liittyvää koulutusta.

11 § Kunnostus- ja puhtaanapitotöiden haittojen ehkäisy

11.1

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus- ja muiden mahdollisesti häiriötä aiheuttavien töiden yhteydessä tulee riittävällä suojauksella (suojapeitteet, kostutus, ilmanvaihtoratkaisut tms. toimet) huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly, liuotinainehöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta ympäristön pilaantumista, haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle tai vahinkoa naapurikiinteistölle tai muulle omaisuudelle.

12 § Erityisen häiritsevän tilapäisen melun ja tärinän torjunta

12.1

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 60 §:n tai terveydensuojelulain 13 §:n 1 momentin mukainen ilmoitus Kokemäen kaupungin ympäristötoimistolle vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä seuraavista toimista:

- Ilotulituksesta (tehtävä ilmoitus pelastusviranomaiselle räjähdeseituksen 79 §:n mukaisesti),
- lentonäytöksestä tai tilapäisestä yleisölennätyksestä,
- äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden tilapäisestä käytöstä kaupungin keskusta-alueella yleisötilaisuuksissa ja muissa tilapäisissä tapahtumissa yleisökäyttöön soveltuvassa paikassa, kun tapahtuma järjestetään klo 7.00 –22.00 välisenä aikana

Meluilmoitus tulee tehdä Lounais-Suomen ympäristökeskukseen, jos melualueena on useampi kunta (YSL 60.1 §) kuten usein on lentonäytöksissä ja muissa moottoriurheilutapahtumissa.

Rakennustöiden osalta ilmoitus tulee tehdä seuraavissa tapauksissa:

- räjäytys-, lyöntipaalutus- tai vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta rakennustyöstä
- yöaikaan (klo 22.00-07.00) ja viikonloppuisin (pe klo 18.00 – ma klo 07.00) tehtävästä häiritsevää melua aiheuttavasta rakennustyöstä

12.2

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien tulee huolehtia siitä, että ääni suunnataan mahdollisimman tarkoin kohdeyleisölle ja äänentoistolaitteiden lähtöäänitaso säädetään sellaiseksi, että kaupungin keskustan vallitseva ekvivalenttinen melutaso ei merkittävästi ylitä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa edellyttää ulkoilmakonsertin sekä moottoriurheilu- tai moottoriveneurheilutapahtuman järjestäjältä luotettavaa selvitystä melutasosta vastaavissa tilaisuuksissa.

12.3

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien on tiedotettava tapahtuman vaikutuspiirissä oleville asukkaille ja naapurikiinteistöjen haltijoille sekä ympäristötoimistolle melua aiheuttavan tapahtuman laadusta, ajankohdasta ja kestosta riittävän ajoissa ennen tapahtuman järjestämistä.

4 Luku Muut määräykset

13 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistönhaltijan tai -omistajan, alueenkäyttäjän, toiminnanharjoittajan tai -järjestäjän on annettava pyydettyä kunnan valvontaviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten, kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

14 § Rangaistussäännökset

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 13 luvussa ja 116 §:ssä.

15 § Määräyksistä poikkeaminen

Ympäristölautakunta voi yksittäistapauksessa erityisestä syystä myöntää poikkeuksen näistä määräyksistä. Ympäristölautakunta voi myös erityistapauksissa määrätä näitä ympäristönsuojelumääräyksiä ankarampia ehtoja.

5 Luku Voimaantulomääräykset

16 § Voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1. päivänä kesäkuuta 2004.

Liite 1A Ohjeet jätevesijärjestelmän valintaan, rakentamiseen ja hoitoon Kokemäen kaupungin viemärlaitoksen viemäriverkon ulkopuolisilla alueilla 1.6.2004 lähtien

Liite 2 Karttaliite Kokemäen pohjavesialueista (yleiskartta 1:150000)